



## PÁLYÁZATI ÖSSZEFOGLALÓ

### Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel

#### GINOP-8.4.1/A-17

#### Hitelprogram célja:

A Hitelprogram célja a lakossági szektor épületenergetikai beruházásaihoz szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépületek energiahatékonyságának, valamint a lakóépületekhez kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növelése érdekében.

#### Kölcsönfelvevők köre:

- Természetes személy;
- Társasház;
- Lakásszövetkezet.

#### Hitelprogram keretösszege:

105,2 milliárd forint (a társasházak és a lakásszövetkezetek részére nyújtott Kölcsönök összesen nem haladhatják meg a Hitelprogram keretösszegének 25%-át).

#### Támogatható projektek köre:

Ingyatlan típusa	Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek	Megújuló energia- felhasználásra vonatkozó tevékenységek
Lakóépület (természetes személy hiteligénylő esetén)	Igen	Igen
Társasházi lakóépület (társasház hiteligénylő esetén)		

Ingatlan típusa	Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek	Megújuló energiafelhasználásra vonatkozó tevékenységek
Lakásszövetkezeti lakóépület (lakásszövetkezet hiteligénylő esetén)	Igen	Igen
Társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás (természetes személy hiteligénylő esetén)	Igen	Igen

### Támogatható tevékenységek természetes személy kölcsönfelvevő esetén

Családi ház, lakóház, szabadon álló ház, sorház, ikerház, hétvégi ház és üdülőház korszerűsítése:

- Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek;
- Megújuló energia felhasználására vonatkozó tevékenységek.

Társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás korszerűsítése:

- Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek.

### Támogatható tevékenységek társasház és lakásszövetkezet kölcsönfelvevő esetén:

- Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek;
- Megújuló energia felhasználására vonatkozó tevékenységek.

Egyéb, önállóan nem támogatható tevékenységek természetes személy, társasház és lakásszövetkezet kölcsönfelvevő esetén:

- Projekt-előkészítési tevékenységek.

## A Kölcsön kamata, díjak, járulékok

<b>Kamat</b>	Fix 0%/év
<b>Kölcsön típusa</b>	Éven túli lejáratú Kölcsön
<b>Kölcsön összege</b>	Természetes személy kölcsönfelvevő esetén: minimum 500.000 Ft, maximum 10 millió Ft; Társasház és Lakásszövetkezet kölcsönfelvevő esetén: társasházi és lakásszövetkezeti lakásonként minimum 500.000 Ft, maximum 7 millió Ft.
<b>Kölcsön devizaneme</b>	HUF
<b>Önerő</b>	Az Önerő elvárt mértéke a Projekt elszámolható költségének minimum 10%-a.

## Hiteldíjak

<b>Kamat</b>	0 %/év
<b>Késedelmi kamat</b>	Ptk. szerint
<b>Kezelési költség</b> <b>Rendelkezésre tartási díj</b> <b>Előtörlesztési díj</b> <b>Szerződésmódosítási díj</b>	Nincs
<b>Egyéb költségek</b>	<p>A hitelkérelem bírálatával, a Kölcsönszerződés megkötésével és módosításával, valamint a Kölcsön folyósításával összefüggésben nem számítható fel díj, kivéve az, amely harmadik felet illet (pl. értékbecslői, közjegyzői díj).</p> <p>A követelésbehajtás költségei felszámíthatók.</p> <p>A Kölcsön a Végső Kedvezményezett által bármikor előterjeszhető vagy végtörleszthető anélkül, hogy az a Kölcsön kondícióinak romlását, vagy terheinek, költségeinek növekedést eredményezné.</p>

## Futamidő

<b>Futamidő</b>	A kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 20 év, amely az esetleges Türelmi és Rendelkezésre tartási idővel együtt értendő.
<b>Rendelkezésre tartási idő</b>	A kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb 18 hónap.
<b>Türelmi idő</b>	A rendelkezésre tartási idő végétől számított maximum 12 hónap.
<b>Projekt fizikai befejezésének határideje</b>	A szerződéskötéstől számított 12 hónap.

## Biztosítékok köre

<b>Természetes személy kölcsönfelvevő esetén</b>	2 millió Ft kölcsönösszeget meg nem haladó Kölcsön esetén biztosíték adása nem szükséges.
	2 millió Forint kölcsönösszeget elérő, vagy azt meghaladó Kölcsön esetén a tőkekitettség legalább 70 %-a.
	A korszerűsítéssel érintett ingatlant kötelező a fedezeti körbe bevonni, amennyiben a Kölcsön összege a 2 millió Forintot eléri, vagy azt meghaladja.
<b>Az alábbi biztosítéki formák fogadhatók el</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ingatlanon alapított jelzálog;</li><li>- fizetésiszámla-követelésen alapított óvadék;</li><li>- követelésen alapított zálogjog (kizárólag társasház és lakásszövetkezet kölcsönfelvevő esetén).</li></ul>
<b>Társasház és lakásszövetkezet kölcsönfelvevő esetén</b>	A tőketelítettség legalább 20%-a.

A hitelprogram keretében **2017. április 24-től-2022. december 31-ig** lehet hitelkérelmet benyújtani.

**Felmerülő kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!**