



PÁLYÁZATI ÖSSZEFOGLALÓ

Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának
növelését célzó hitel

GINOP-8.4.1/A-16

Támogatás célja

A hitelprogram célja a **lakossági szektor** épületenergetikai beruházásaihoz szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a **lakóépületek energiahatékonyságának**, valamint a lakóépületekhez kapcsolódó **megújuló energiaforrás** alkalmazásának növelése érdekében.

Támogatást igénylők köre

Kölcsön felvevő lehet:

- Természetes személy;
- Társasház;
- Lakásszövetkezet.

Természetes személy kölcsönfelvevő esetén:

Nagykorú, cselekvőképes, magyar adóazonosító jellel rendelkező

- Olyan **magyar állampolgár**; vagy
- **Legalább egy éve** magyarországi állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának olyan állampolgára;

aki a korszerűsítésre kerülő, lakóhelyként szolgáló ingatlan **(rész)tulajdonosa**, feltéve, hogy az érintett ingatlan a Kölcsönfelvevő állandó lakóhelye vagy ideiglenes tartózkodási helye.

Társasház kölcsönfelvevő esetén:

Társasházként működő lakóépület a Hitelprogram keretében kölcsönre akkor lehet jogosult, ha:

- Kizárólag a **természetes személy(ek) tulajdonában** álló önálló lakások száma eléri az önálló lakások és nem lakás céljára szolgáló önálló helyiségek (darabszám) összegének **70%-át**.

Lakásszövetkezet kölcsönfelvevő esetén:

A lakásszövetkezet a Hitelprogram keretében kölcsönre csak akkor lehet jogosult, ha:

- A kizárólag **természetes személy(ek) tulajdonában, vagy**
- **Állandó használatban álló** lakások száma eléri a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek (darabszám) összegének **70%-át**.

Támogatható tevékenységek:

1. Természetes személy kölcsönfelvevő esetén:

Családi ház, lakóház, lakóépület, szabadon álló ház, sorház, ikerház, hétvégi ház és üdülőház korszerűsítése és Társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás korszerűsítése esetén:

A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek:

- Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő **épülethatároló szerkezet hőszigetelése;**
- Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő **épülethatároló szerkezet cseréje/energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése;**
- Az épületek **nyári hővédelmének javítása**, árnyékoló vagy árnyékvédő szerkezetek beépítése;
- **Fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése:**
 - **Hőtermelő berendezések** korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésekre;
 - **Hőleadó berendezések** korszerűsítése vagy cseréje;
 - Szükséges **kéménytechnikai** fejlesztések elvégzése;
 - Automatikus **központi és helyi szabályozások** kiépítése;

- **Hővisszanyerő berendezés** korszerűsítése, VRF (változó hűtőközeg áram) típusú hűtési rendszer kiépítése;
- Meglévő **bel- és kültéri világítási rendszerek** energiatakarékos átalakítása:
 - Fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje;
 - Világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások kialakítása, amennyiben energiamegtakarítást eredményeznek.

Családi ház, lakóház, lakóépület, szabadon álló ház, sorház, ikerház, hétfélig ház és üdülőház korszerűsítése esetén:

B) Megújuló energiafelhasználásra vonatkozó tevékenységek:

- **Napkollektoros rendszer telepítése** a fejlesztésben érintett épület használatimelegvív-igényének részbeni, vagy teljes kielégítése céljából, és/vagy fűtéstámasztásra;
- Brikett, pellet, faapríték, faelgázosító **kazánrendszer** kiépítése a fejlesztésben érintett épület fűtési és használatimelegvív-igényének részbeni vagy teljes kielégítése céljából;
- **Napelemes rendszer** telepítése hálózati, vagy autonóm villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátáshoz;
- Földhő-víz, víz-víz, levegő-víz **hőszivattyú** rendszerek alkalmazása fűtésre és/vagy hűtésre és/vagy használati melegvív-termelésre és/vagy fűtéstámasztásra.

2. Társasház vagy lakásszövetkezet kölcsönfelvevő esetén:

A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek:

- Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő **épülethatároló szerkezet hőszigetelése** (az OTSZ-ben ismertetett tűzterjedés elleni gátak szerkezeti kialakítása támogatott költség, a helyi építésügyi hatóság előírásai alapján);
- Fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő **épülethatároló szerkezet cseréje/energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése**;
- Az épületek **nyári hővédelmének javítása**, árnyékoló vagy árnyékvédő szerkezetek beépítése;
- Az épület közös használatú **gépészeti rendszereinek** (elektronos berendezések és a szellőztető rendszer berendezései) korszerűsítése vagy cseréje;

- **Fűtési- és/vagy használatimelegvíz-rendszerek** korszerűsítése (**távfűtéssel** vagy **házközponti** fűtéssel ellátott ingatlan esetében):
 - Hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésekre;
 - Hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje;
 - Szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése;
 - Automatikus központi és helyi szabályozások kiépítése;
 - Gőz hőhordozó közeg váltása forró vagy meleg vízre;
- **Fűtési- és/vagy használatimelegvíz-rendszerek** korszerűsítése (**egyedi fűtéssel** rendelkező ingatlanok esetében):
 - Hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésre;
 - Hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje;
 - Szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése;
 - Automatikus központi és helyi szabályozások kiépítése;
 - Távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése;
- Meglévő központi **szellőző és hűtőberendezések** cseréje korszerűbb rendszerre;
- **Hővisszanyerő berendezés** korszerűsítése, VRF (változó hűtőközeg áram) típusú hűtési rendszer kiépítése;
- **Világítási rendszerek** energiatakarékos átalakítása:
 - Fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje;
 - Meglévő kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások kialakítása, amennyiben energiamegtakarítást eredményeznek.

B) Megújuló energiafelhasználásra vonatkozó tevékenységek:

- **Házközponti** fűtéssel rendelkező épületek esetében támogatható a meglévő **fűtési- és/vagy használatimelegvíz-rendszert kiegészítő, megújuló energiát** hasznosító rendszerek kiépítése az alábbiak szerint:
 - **Napkollektoros rendszer** telepítése;

- **Napelemes rendszer** telepítése;
- Talajkollektoros, talajszondás, víz-víz, levegő-víz **hőszivattyú** rendszerek alkalmazása alapfűtésre és/vagy használatimelegvíz-termelésre és/vagy fűtésrámegítésre;
- Brikett, pellet, faapríték, faelgázosító **kazánrendszerek** kiépítése;
- **Távfűtéssel** rendelkező épületek esetében támogatható a meglévő **használatimelegvíz-rendszert kiegészítő**, vagy az **elektromos hálózathoz csatlakozó, megújuló energiát** hasznosító rendszerek kiépítése az alábbiak szerint:
 - **Napkollektoros rendszer** telepítése;
 - **Napelemes rendszer** telepítése;
- **Egyedi fűtéssel** rendelkező ingatlanok esetében támogatható a meglévő **fűtési** és/vagy **használatimelegvíz-rendszert** kiegészítő, megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése az alábbiak szerint:
 - **Napkollektoros rendszer** telepítése;
 - **Napelemes rendszer** telepítése.

Támogatási kondíciók:

- Rendelkezésre álló forrás: **105,2 milliárd Ft;**
- Kölcsön összege:
 - Természetes személy esetén: **minimum 1 millió Ft, maximum 10 millió Ft;**
 - Társasház és lakásszövetkezet esetén: lakásonként **minimum 1 millió Ft, maximum 7 millió Ft;**
- Önerő: A projekt elszámolható költségének minimum **10%-a;**
- Kölcsön kamata: **0%/év;**
- Futamidő: A kölcsönszerződés megkötésétől számított legfeljebb **20 év;**
- Benyújtás: A kölcsönt a hitelkérelmi nyomtatvány kitöltésével és a kötelezően előírt mellékletek csatolásával lehet igényelni. A kérelmeket megfelelő jogosítvánnyal rendelkező Közvetítőkhöz nyújthatók be a rendelkezésre álló keret erejéig.

Felmerülő kérdés esetén forduljon hozzánk bizalommal!